



Raadsinformatiebijeenkomst 6 juli 2022

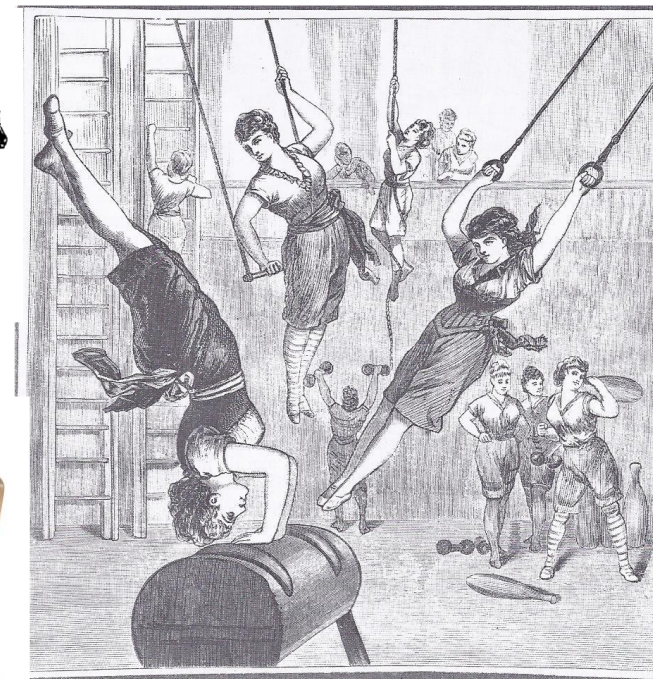
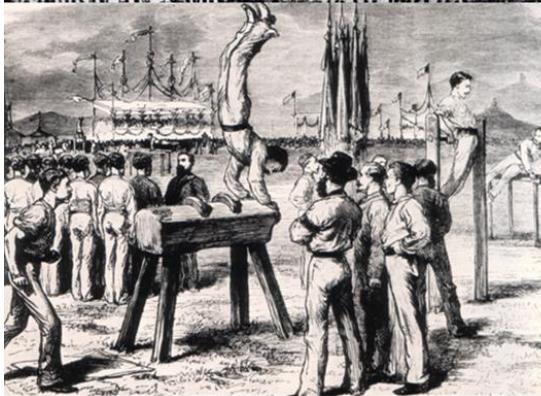
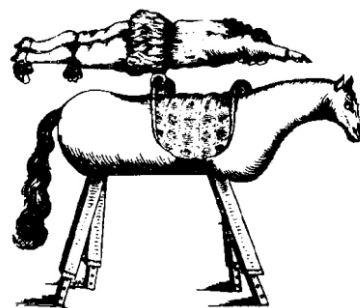
2e tranche Binnensportaccommodaties

Opzet presentatie

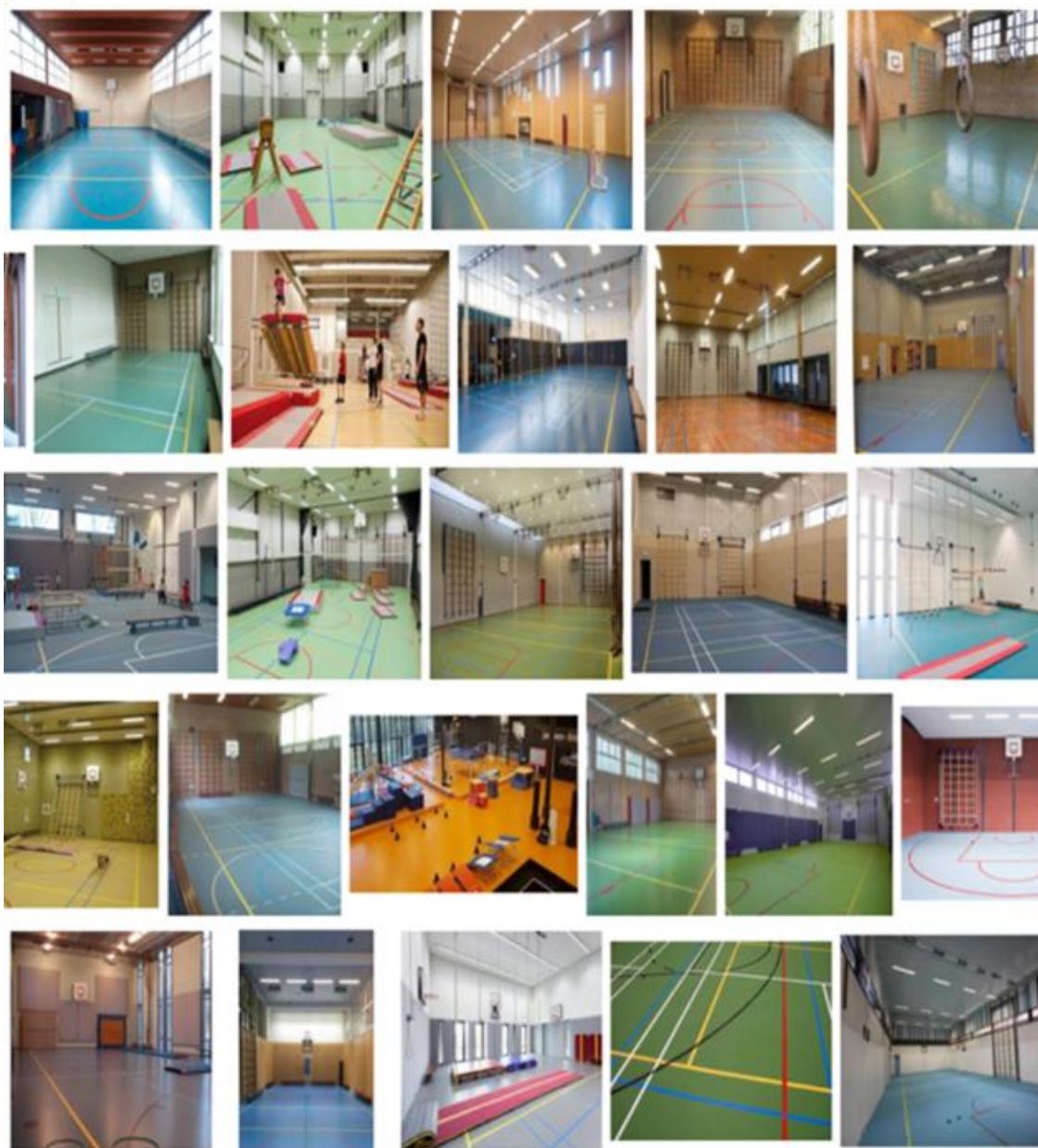
1. Geschiedenis binnensportaccommodaties
2. Huidig areaal
3. Trends en ontwikkelingen binnensport
4. Raadsvoorstel 2^e tranche binnensport
5. Uitgangspunten
6. Ambitie
7. Vraagstukken
8. Financiën
9. Planning
10. Participatie
11. Opzet raadsvoorstel
12. Vragen/Ideeën/Wensen/Tips

Geschiedenis binnensportaccommodaties

- Historie
- Wettelijke taak bewegingsonderwijs



Dames-turnen in de U.S.A. omstreeks 1880



1. Huidig areaal binnensportaccommodaties

1. 1e tranche binnensport (2015)

2. Huidig areaal

46 binnensportaccommodaties **totaal** in Maastricht: gemeentelijke (23) + niet gemeentelijk (23)

- 5 sporthallen= 3 sportvakken 24 x 44 x 7 meter geschikt voor bewegingsonderwijs, trainingen en competities van alle zaalsporten
- 4 sportzalen= landelijk 2 sportvakken *13 x 22 x 7 meter geschikt voor bewegingsonderwijs en voor trainingen en competities van de meeste zaalsporten. Maastricht = afwijkend
- 37 gymzalen= 1 sportvak 12 x 21 x 5,5 meter vooral geschikt voor bewegingsonderwijs.
- Verouderd areaal (gemeentelijke) accommodaties:
 - Gymzalen 80% ouder dan 50 jaar
 - Sportzalen 50% ouder 50 jaar
 - Sporthallen De Heeg en Daalhof 40 jaar Belfort ouder dan 50 jaar

1. Gemeentelijke binnensportaccommodaties (Maastricht Sport)

Gymzalen

Locatie	Bouwjaar	PO en VO scholen
Belfort 2	1969	JF Kennedy
Belfort 3 (in SH Belfort)	1968	Emily Wesley+(Bonnefanten)
Borgharen	1962	Maaskopkes
Caberg	1968	Mozaïek/ Oda
De Heeg 3	1982	Geen onderwijs, alleen sportgebruik
Heer 2	1970	Vlinderboom
Geluksvogel	2018	Geluksvogel
Mariaberg	1966	-
Scharn 1	1970	BS Scharn
Scharn 2	1989	De Regenboog
St. Pieter	1960	St. Pieter + OBS Binnenstad
Wolder	1955	Petrus Paulus

↑ Sportzalen en sporthallen

Locatie	Bouwjaar	PO en VO scholen
Amby	2005	KC Amby
Malberg	2009	KC Malberg
Mariënwaard	1968	Gesloten augustus 21
Pottenberg	1972	El Habib
Sporthal		
Belfort	1968	Bonnefanten
Daalhof	1983	Dynamiek
De Heeg	1983	KC Ziezo+
Geusselthal	2017	UWC+ Maartenscollege

1. Niet gemeentelijke binnensportaccommodaties

Primair onderwijs

Eigendom Mosa Lira

- St. Aloysius	(1907 schoolgebouw)	gymzaal Brusselsestraat 46
- Jan Baptist	(1964)	gymzaal Porseleinstraat 14
- Montessori	(1960)	gymzaal Capucijnenstraat 118
- St. Oda*	(1929 schoolgebouw)	gymzaal Past. Habetsstraat 40
- Talententuin	(?)	gymzaal Mariënwaard 57
- CSN	(?)	gymzaal Frans van de Laarplein 3
- Wyck	(1923,renovatie 2021)	gymzaal Fr. Romanusweg 50

Adelante

Maasgouw	(1979)	gymzaal Bemelergrubbe 5
-----------------	--------	-------------------------

Eigendom Servatius:

- La Belletsa	(2002)	(Kom Leren)	gymzaal Kardinaal van Rossumplein 99
- Letterdoes	(2005)	(ML)	gymzaal Old Hickoryplein

Voortgezet onderwijs

Gymzaal	Porta Mosana college	Oude Molenweg 130	2
Gymzaal	Porta Mosana college	Bemelergrubbe 2	2
		Bemelerweg1	1
Gymzaal	Sint. Maartenscollege	Noormannensingel 50	2
Gymzaal	Bernard Lievengoed	Nijverheidsweg 25	1
Gymzaal	Terra Nigra	Terra nigrastraat 5	1

PO+VO

Gymzaal	UWC	discusworp 65	1
---------	-----	---------------	---

Vista college

Gymzaal	Vista college	Sibemaweg 20	1
---------	---------------	--------------	---

Sporthal UM

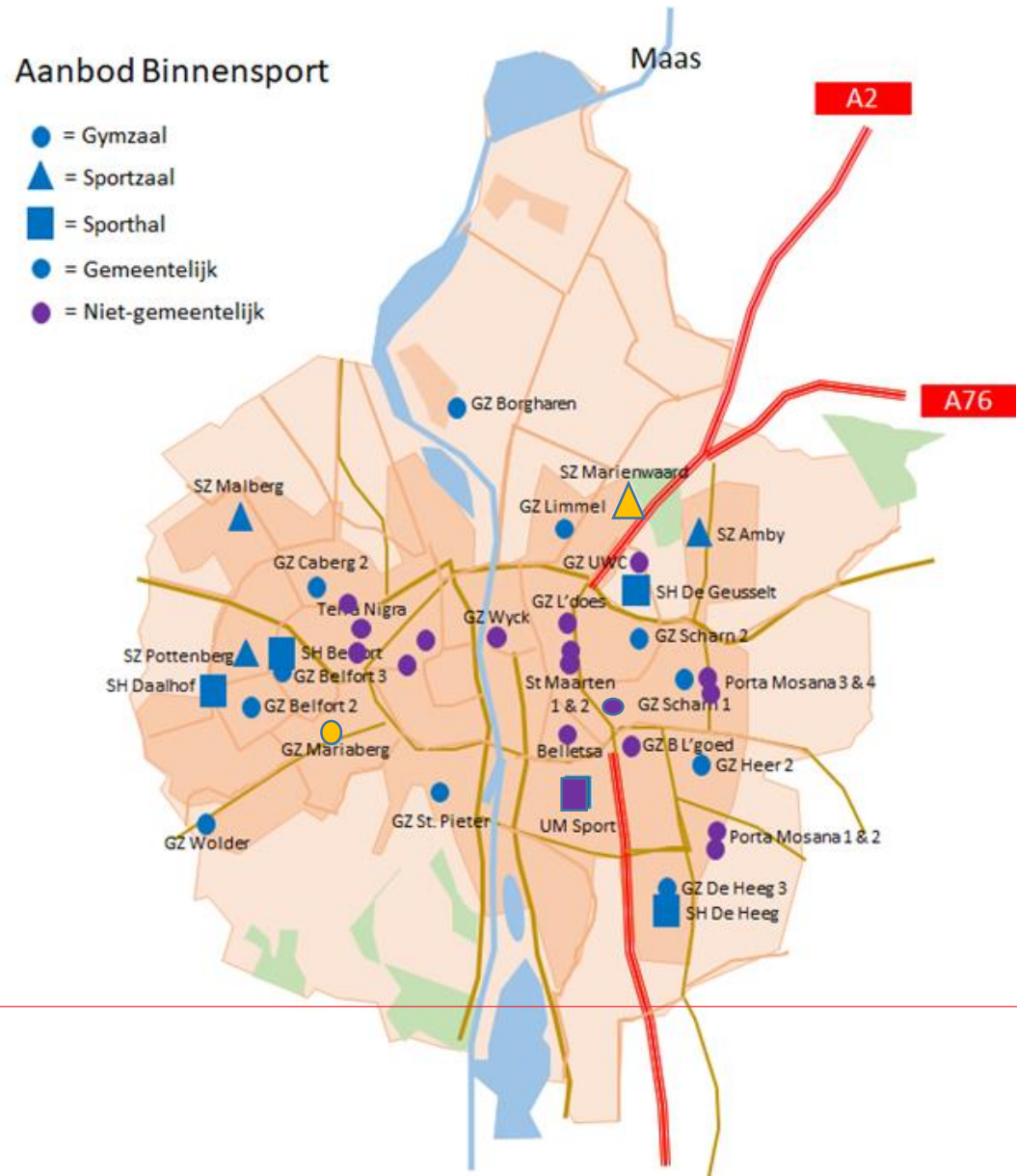
1 gymzaal Bewegingsonderwijs: Spiegel, Suringerschool, Anne Frank en Bernard Lievegoed.

1 sporthal

Vastgoed

Via vastgoed verhuurde gymzalen Heer (Judo), Pottenberg (TTV) Pottenberg (Body fit)

1. Huidig areaal binnensportaccommodaties



3. Trends en ontwikkelingen

- Daling populariteit binnensport
- Hoge ongeorganiseerde sportdeelname en lage georganiseerde sportdeelname
- Veranderende bevolkingsopbouw
- Onderwijsontwikkelingen
- Gebiedsontwikkelingen

4: Raadsvoorstel 2^e tranche binnensport

- DOEL (= RAADSBESLUIT 2015)

Komen tot binnensportaccommodaties die tegemoet komen aan en in evenwicht zijn met de wensen, behoeften, vraag, gedragspatronen en financiële mogelijkheden van de toekomst.

- RESULTAAT (= RAADSBESLUIT 2015)

De nu nog veelal traditionele binnensportaccommodaties worden omgevormd tot accommodaties die alle dagen vol in bedrijf zijn. Ze zijn goed bereikbaar, toegankelijk, schoon, heel, veilig en betaalbaar. Waar nodig (geen bewegingsonderwijs) worden accommodaties herbestemd of gesloten.

5:Uitgangspunten

- Wettelijke zorgplicht bewegingsonderwijs
 - Nauwe relatie onderwijs + binnensport:
- IHP PO + IHP VO bepalend voor de locatie en planning
- Ontwikkelingen IHP VO



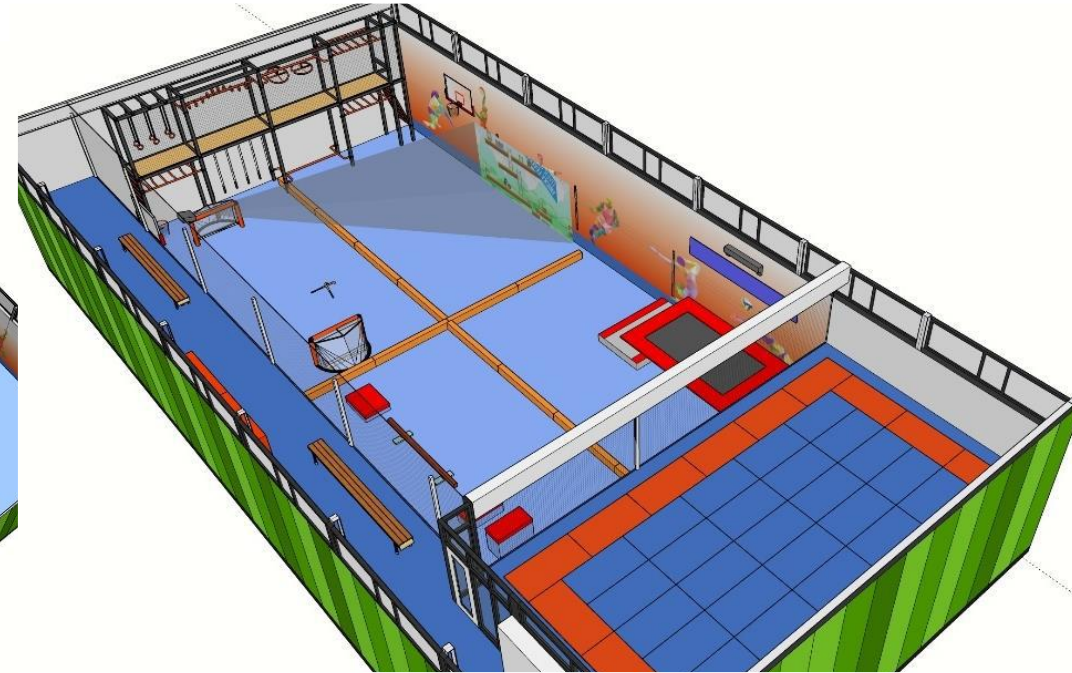
Loskoppelen van IHP VO

- Deel 1 binnensportaccommodaties(GZ + SZ) + IHP PO (actualisatie 23) + Gebiedsontwikkelingen De Heeg /sporthal De Heeg+ doorkijk naar deel 2
- Deel 2 binnensportaccommodaties (GZ + SZ + SH) + IHP VO (7 sportvakken: minimaal 1 SH)
- Voorbereidingskredieten KC Scharn, Belfort en Groene Loper + De Heeg (vastgesteld raad)
- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Maastricht 2021
- Minimale reistijd
 - PO minimale loopafstand
 - VO max. 10 minuten fietsen
- Sportgebruik: Bezettingsnorm minimaal 70% dag/avond GZ/SZ (raadsbesluit 2015)

6: Ambitie

- **Innovatieve beweegruimten realiseren, die niet per definitie zijn gebaseerd op traditionele afmetingen en indelingen, maar beter aansluiten bij de wensen en eisen van de moderne gebruikersgroepen (onderwijs èn sport). Naast het gebruik voor bewegingsonderwijs moeten de nieuwe accommodaties goed verhuurbaar zijn voor (potentiële) sportgebruikers.**

Traditioneel :modern





Traditioneel



Modern



7. Vraagstukken

- Traditioneel: Modern
 - Gebouwconcept : inrichting
 - Afmeting
- Renovatie: nieuwbouw
 - Renovatie traditioneel + moderne inrichting
- Ambitie gebouwconcept: budget (investerings + exploitatie)
- Nieuwe/Moderne gebouwconcepten en inrichting
 - Douches ?
 - Gamefication/technologische ontwikkelingen

Vraagstukken

- Afmetingen
- Toegankelijkheid Basis en Plus
- Concentratie : spreiding
- Duurzaamheid
- Bergruimte
- Tarief extra sportruimte nieuwe gebouwconcepten

8. Financiën

- MJIP budget (2019) 15 miljoen exclusief:
 - Niet gemeentelijke binnensportaccommodaties
 - IHP VO
 - Toename bouwkosten
 - Indexering
 - Exclusief grondkosten, sloopkosten, etc.
- MJIP De Heeg + restantkrediet
- Voorbereidingskrediet Scharn, Groene Loper, Belfort en De Heeg (22 februari+ 31 mei 2022)
- Opdracht opstellen raming

8. Participatieproces

- Betrekken gebruikers onderwijs en sport
 - 2 sportcafés
 - Betrekken PVE + gebouwconcepten nieuwe accommodaties

9. Planning

- Participatie gebruikers: onderwijs en sport oktober 22
- Start raadsproces 2^e tranche binnensportaccommodaties Deel 1 november/december
- KC Scharn (GZ), Groene Loper(GZ) en Belfort (SZ) en De Heeg businesscase 1^e kwartaal 23. Voorstel inclusief afweging renovatie/traditioneel/ nieuw concept.
- 2^e tranche binnensportaccommodaties Deel 2: na besluitvorming IHP V0

10: Opzet raadsvoorstel

- **Bezetting en gebruik** binnensportaccommodaties 2009-2019 per accommodatie en accommodatiesoort.
- **Ontwikkelingen** die van invloed zijn op het areaal binnensportaccommodaties, o.a. onderwijsontwikkelingen, trends, gebiedsontwikkelingen etc.
- **'Binnensportaccommodatie van de toekomst'** voor zowel bewegingsonderwijs en sportgebruik (georganiseerd en anders georganiseerd sporten) met daarin aandacht voor: ontwerp, beheer en onderhoud, exploitatiekosten, / investeringen, financiën, duurzaamheid, etc..
- **Overzicht** kwaliteit, beheer en onderhoud, financiën en investeringskosten gemeentelijke binnensportaccommodaties 2022-2032.
- **Transitieplan** sporthal De Heeg.

11. Vragen/ideeën/tips

Bijlagen/achtergrondinformatie



Tarieven gemeentelijke binnensportaccommodaties

seizoen 2021-2022

Kosten per uur				
Sporthallen	1/3 hal	1/2 hal	2/3 hal	1/1 hal
Geusselt Sporthal	€ 17,00		€ 34,00	€ 51,00
Sporthal de Heeg		€ 25,50		€ 51,00
Sporthal Daalhof / sporthal Belfort	€ 14,25		€ 28,50	€ 42,75
Alle hallen commercieel tarief				€ 274,00
Sportzalen				€ 16,00
Gymzalen				€ 12,00
Drempel 10% seizoenskorting 2021-2022				
Weekdag	Max. aantal gebruiksweken		Min. aantal gebruiksweken voor 10% korting	
Zaterdag	46		41	
Zondag	44		39	
Maandag	44		39	
Dinsdag	46		41	
Woensdag	46		41	
Donderdag	46		41	
Vrijdag	47		42	